

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ウイングス北平野		
号室名	413 (4階部分)		
所在地	〒670-0893 兵庫県姫路市北平野1丁目6番12号		
交通	播但線「野里」徒歩28分 山陽線「姫路」バス24分 徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数64戸		
間取タイプ	1K[洋:7畳]		
専有面積	17.08㎡	開口部方位	南
築年	1992年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	31,000 円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	400円(月額)(非課税)		
駐車場	敷地内駐車場/空き1台/5,500円(税込)		

## 備考

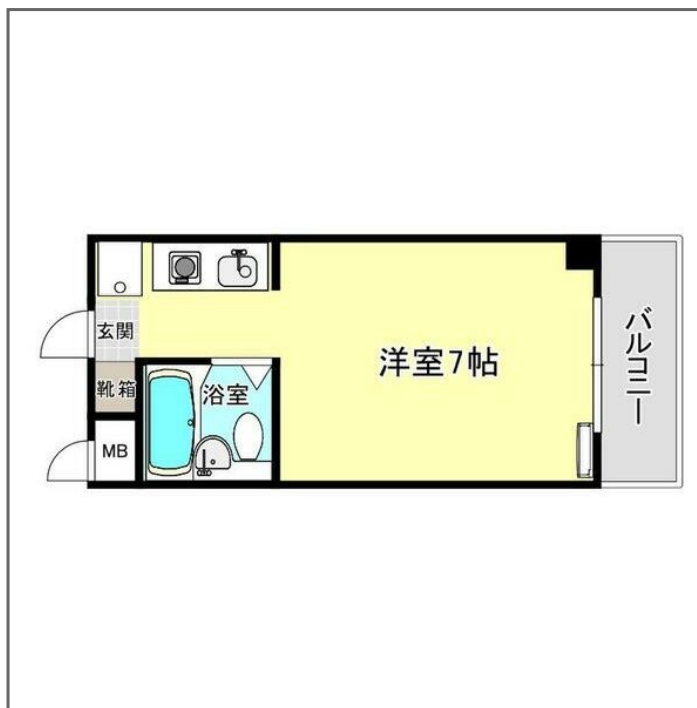
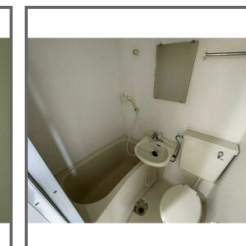
姫路獨協大学まで自転車5分(1.2km)、セブンイレブン目の前、ドラッグストア自転車2分(600m)、スーパーマーケット自転車6分(1.4km)!大学生活にとっても便利な立地です。無料Wi-Fiあり!南向き日当たり良好!

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】IHクッキングヒーター(1口) 【冷暖房】エアコン 【放送・通信】ネット使用料不要 【セキュリティ】宅配BOX・管理人(巡回)・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・日当たり良好

## 条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

ルームクリーニング代:退去時30,000円+税、解約時事務手数料:退去時5,000円+税、2年間短期解約違約金設定あり。(2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月)

学生:可

無料Wi-Fiあり!南向き・日当たり良好! ルームクリーニング代:退去時30,000円+税、解約時事務手数料:退去時5,000円+税、2年間短期解約違約金設定あり。(2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月)

・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [不可]・間取図転載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 株式会社いえらぶパートナーズ 初回保証料家賃総額の60%、更新料15,000円/年・保険:保険要加入(家賃保証契約に含む)・自治会費:400円(非課税/月額)・鍵交換代:16,500円(税込/契約時)・自治会費入会金:2,000円(非課税/契約時)

無料Wi-Fiあり!南向き・日当たり良好!

カギ所在:駐車場:案内用P【11号】 / 鍵情報:水道メーターの上に直置き

A D 2ヶ月(税込)

兵庫県知事免許(7)第450848号

**神姫バス不動産株式会社**

姫路市土山1丁目3-8

TEL: 079-269-8270 FAX: 079-295-7022

取引態様:専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%