

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ウイングス神姫		
号室名	405 (4階部分)		
所在地	〒670-0947 兵庫県姫路市北条507番地		
交通	山陽線「姫路」徒歩19分 山電本線「山陽姫路」徒歩20分 山電本線「手柄」徒歩22分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数30戸		
間取タイプ	1DK[DK:6.74畳 洋:8.4畳]		
専有面積	34.31㎡	開口部方位	南
築年	1998年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	55,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	55,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 5,500円 (税込)		
備考			
オートロック・宅配ボックス・駐輪場・バイク置場・平面駐車場など、便利な設備が整った单身向け賃貸マンションです!鉄筋コンクリート造のため、防音も安心! スーパーマーケット徒歩4分(300m)、セブンイレブン徒歩5分(400m)!生活に便利でな立地です!			
設備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂・トイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場 【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・日当たり良好			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 解約事務手数料:退去時5,000円+税、ルームクリーニング代:退去時30,000円(税別)
 ペット:不可
 姫路駅まで徒歩12分(950m)、スーパーマーケット徒歩5分(350m)!フィットネスジム等近隣に商業施設も多数!通勤・生活に便利な立地です! 大手法人の場合、敷金2ヶ月(保証会社なし) 解約事務手数料:退去時5,000円+税、ルームクリーニング代:退去時30,000円(税別)
 ・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [不可]・間取図転載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 株式会社いえらぶパートナーズ 初回保証料家賃総額の60%、更新料15,000円/年・保険:保険要加入 2年契約(家賃保証に付帯)・鍵交換代:16,500円(税込/契約時)
 カギ所在:オートロック:オートロック【1234呼】 / 鍵情報:PS水道メーター直置き

A D 1ヶ月(税込)

兵庫県知事免許(7)第450848号

神姫バス不動産株式会社

姫路市土山1丁目3-8

TEL: 079-269-8270 FAX: 079-295-7022

取引態様:一般媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%