

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	メロディ白国		
号室名	A201 (2階部分)		
所在地	〒670-0808 兵庫県姫路市白国 1丁目20-27		
交通	播但線「野里」徒歩14分		
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階 総戸数12戸		
間取タイプ	3DK[DK:6.5畳 洋:6畳 和:6畳 和:6畳]		
専有面積	53.46㎡	開口部方位	南
築年	1992年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	45,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	45,000円		
礼金	45,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 5,500円 (税込)		
<b>備考</b>			
イオン姫路店まで車で4分、徒歩11分!			
<b>設備</b>			
【位置】 角部屋・最上階 【水廻り】 風呂・トイレ・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・日当たり良好			
<b>条件</b>			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
 ルームクリーニング代:退去時35,000円(税別)、退去時:解約事務手数料5,000円(税別)、短期解約違約金:1年未満の解約は賃料の2ヶ月分  
 ペット:不可  
 イオン姫路店まで車で4分、徒歩11分! 連帯保証人:要 ルームクリーニング代:退去時35,000円(税別)、退去時:解約事務手数料5,000円(税別)、短期解約違約金:1年未満の解約は賃料の2ヶ月分  
 ・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [不可]・間取図転載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須  
 株式会社いえらぶパートナーズ 初回保証料家賃総額の60%、更新料15,000円/年・保険:保険要加入 2年契約(家賃保証に含まれます。)  
 ・鍵交換代:16,500円(税込/契約時)

A D 2ヶ月(税込)

兵庫県知事免許(7)第450848号

**神姫バス不動産株式会社**

姫路市土山 1丁目3-8

TEL: 079-269-8270 FAX: 079-295-7022

取引態様: 専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%