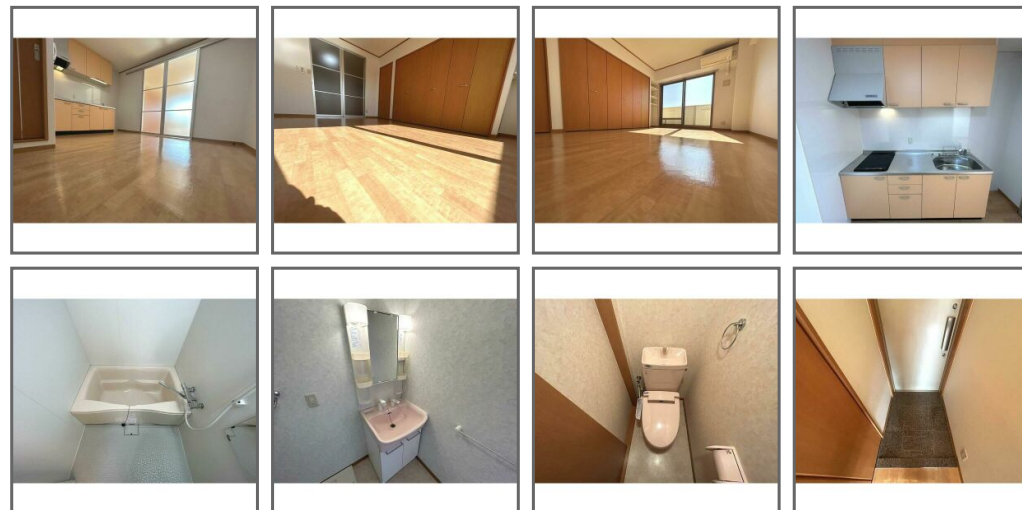
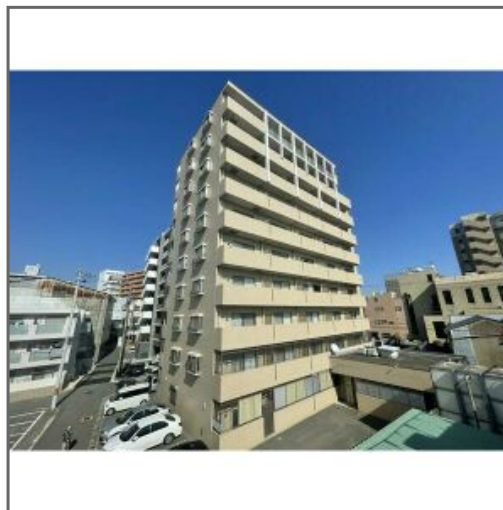


|  |                               |       |    |
|--|-------------------------------|-------|----|
| 物件種目   | [住居用] マンション                   |       |    |
| 物件名  | リッチ・キャッスルI                    |       |    |
| 号室名  | 403 (4階部分)                    |       |    |
| 所在地  | 〒670-0916<br>兵庫県姫路市久保町129-2   |       |    |
| 交通   | 山電本線「山陽姫路」徒歩6分<br>山陽線「姫路」徒歩9分 |       |    |
| 建築構造   | 鉄筋コンクリート造 地上10階               |       |    |
| 間取タイプ  | 1LDK[DK:8畳 洋:10畳]             |       |    |
| 専有面積   | 43.96㎡                        | 開口部方位 | 南  |
| 築年   | 2007年05月                      |       |    |
| 現況/入居時期  | 空室 / 即入                       |       |    |
| 賃料   | 74,000 円                      |       |    |
| 共益費・管理費  | 5,000円                        |       |    |
| 敷金   | 148,000円                      |       |    |
| 礼金   | 148,000円                      |       |    |
| 保証金  | なし                            | 償却・敷引 | なし |
| 更新料  | なし                            |       |    |
| 契約期間   | 普通借家 2年間                      |       |    |
| 町内会費   | 450円 (月額)                     |       |    |
| 駐車場  | 敷地内駐車場 / 空き1台 / 13,200円       |       |    |
| 備考   |                               |       |    |
| 設備   |                               |       |    |
| 【キッチン】IHクッキングヒーター(2口)・システムキッチン【水廻り】シャワートイレ・洗顔洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)<br>【冷暖房】エアコン【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・インターホン【その他】自転車置場・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・オール電化 |                               |       |    |
| 条件   |                               |       |    |
| 【条件】保証会社利用必須   |                               |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
 ルームクリーニング代:退去時40000円+税、車庫証明発行手数料10,000円+税、入退去時の鍵交換代は不要ですが、紛失時には鍵交換代65,000円+税を申し受けます。  
 ペット:不可  
 ハイグレードな設備が充実した鉄筋コンクリート造の駅近マンション。オートロック、ディンプルキーでセキュリティも安心! インターネットは指定業者(NTT)の光回線で契約となります。現在はペット不可ですが、以前はokだったため、飼育されている方も数名お住まいです。 ルームクリーニング代:退去時40000円+税、車庫証明発行手数料10,000円+税、入退去時の鍵交換代は不要ですが、紛失時には鍵交換代65,000円+税を申し受けます。  
 ・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 株式会社いえらぶパートナーズ 初回保証料家賃総額の60%、更新料15,000円/年・保険:保険要加入 2年契約(家賃保証に付帯)・自治会費:450円(月額)

兵庫県知事免許(6)第450848号

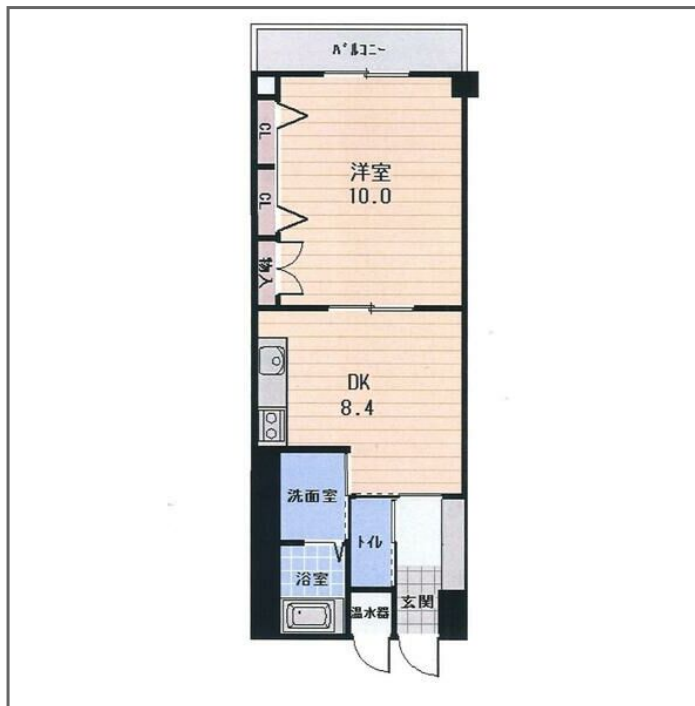
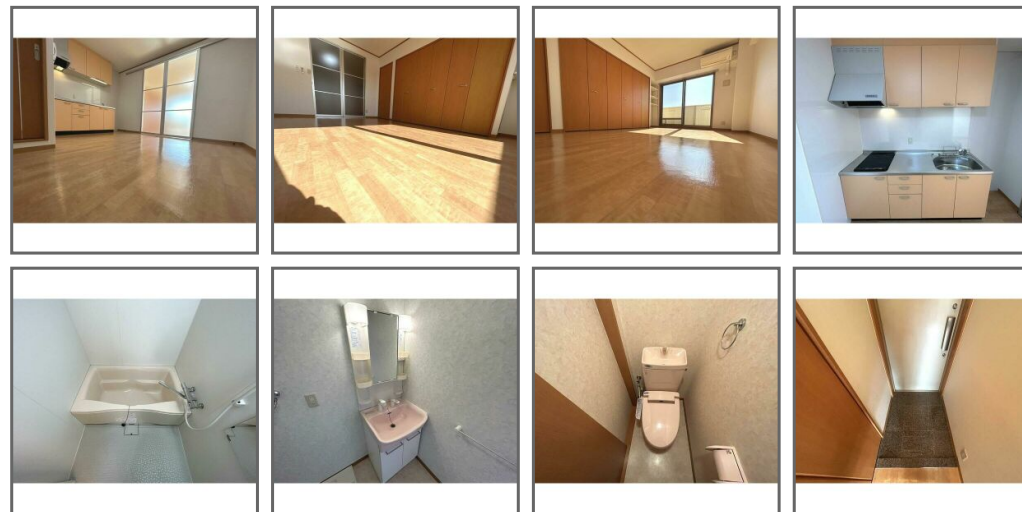
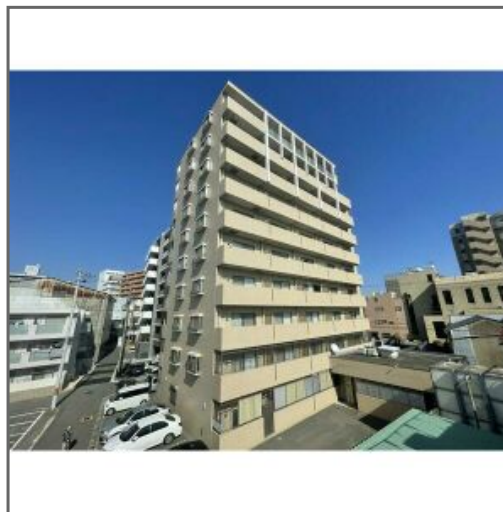
**神姫バス不動産株式会社姫路駅前店**

姫路市西駅前町88番地 キャスパビル1F

TEL: 079-288-0892 FAX: 079-288-0896

取引態様: 媒介

|  |                               |       |    |
|--|-------------------------------|-------|----|
| 物件種目   | [住居用] マンション                   |       |    |
| 物件名  | リッチ・キャッスルI                    |       |    |
| 号室名  | 403 (4階部分)                    |       |    |
| 所在地  | 〒670-0916<br>兵庫県姫路市久保町129-2   |       |    |
| 交通   | 山電本線「山陽姫路」徒歩6分<br>山陽線「姫路」徒歩9分 |       |    |
| 建築構造   | 鉄筋コンクリート造 地上10階               |       |    |
| 間取タイプ  | 1LDK[DK:8畳 洋:10畳]             |       |    |
| 専有面積   | 43.96㎡                        | 開口部方位 | 南  |
| 築年   | 2007年05月                      |       |    |
| 現況/入居時期  | 空室 / 即入                       |       |    |
| 賃料   | 74,000 円                      |       |    |
| 共益費・管理費  | 5,000円                        |       |    |
| 敷金   | 148,000円                      |       |    |
| 礼金   | 148,000円                      |       |    |
| 保証金  | なし                            | 償却・敷引 | なし |
| 更新料  | なし                            |       |    |
| 契約期間   | 普通借家 2年間                      |       |    |
| 町内会費   | 450円 (月額) (非課税)               |       |    |
| 駐車場  | 敷地内駐車場 / 空き1台 / 13,200円 (税込)  |       |    |
| 備考   |                               |       |    |
| 設備   |                               |       |    |
| 【キッチン】IHクッキングヒーター(2口)・システムキッチン【水廻り】シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)<br>【冷暖房】エアコン【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・インターホン【その他】自転車置場・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・オール電化 |                               |       |    |
| 条件   |                               |       |    |
| 【条件】保証会社利用必須   |                               |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項：

ルームクリーニング代:退去時40000円+税、車庫証明発行手数料10,000円+税、入退去時の鍵交換代は不要ですが、紛失時には鍵交換代65,000円+税を申し受けます。

ペット:不可

ハイグレードな設備が充実した鉄筋コンクリート造の駅近マンション。オートロック、ディンプルキーでセキュリティも安心! インターネットは指定業者(NTT)の光回線で契約となります。現在はペット不可ですが、以前はokだったため、飼育されている方も数名お住まいです。 ルームクリーニング代:退去時40000円+税、車庫証明発行手数料10,000円+税、入退去時の鍵交換代は不要ですが、紛失時には鍵交換代65,000円+税を申し受けます。

・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [不可]・間取図転載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 株式会社いえらぶパートナーズ 初回保証料家賃総額の60%、更新料15,000円/年・保険:保険要加入 2年契約(家賃保証に付帯)・自治会費:450円(非課税/月額)

ハイグレードな設備が充実した鉄筋コンクリート造の駅近マンション。オートロック、ディンプルキーでセキュリティも安心!

A D 2ヶ月(税込)

兵庫県知事免許(7)第450848号

**神姫バス不動産株式会社**

姫路市土山1丁目3-8

TEL: 079-269-8270 FAX: 079-295-7022

取引態様: 一般媒介

| 手数料 |               |
|-----|---------------|
| 負担  | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配  | 元付:0% 客付:100% |