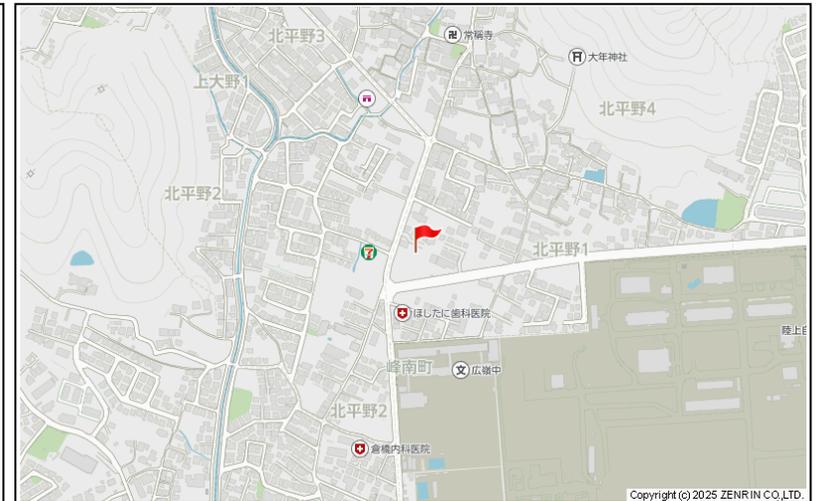
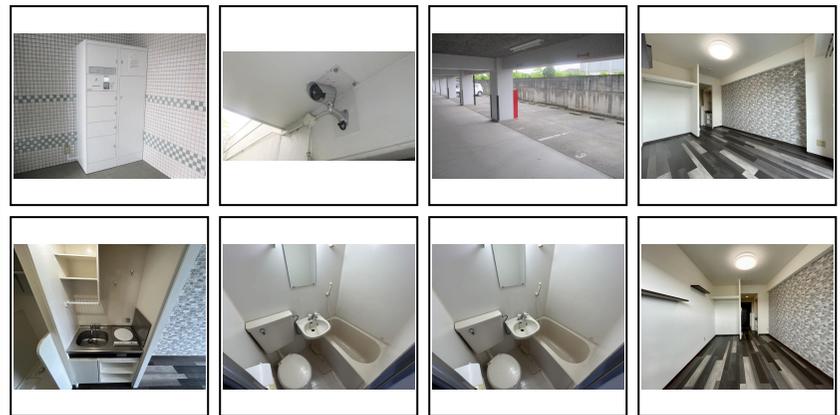


物件種別	マンション		
物件名	ウイングス北平野		
号室名	314(3階部分)		
物確ID	-	物確電話番号	-
所在地	〒670-0893 兵庫県姫路市北平野 1丁目6番12号		
交通	J R 播但線「野里」徒歩28分 J R 東海道・山陽本線「姫路」バス24分 / 「null」停徒…		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数64戸		
間取タイプ	1R[洋室7]		
専有面積	17.08㎡	開口部方位	南
築年	1992年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	26,000円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	駐車場有 / 空き1台 / 5500円(税込)		
	-		
備考			
姫路獨協大学まで自転車5分 (1.2km)、セブンイレブン目の前、ドラッグストア自転車2分 (600m)、スーパーマーケット自転車6分 (1.4km) ! 大学生生活にとても便利な立地です。無料Wi-Fiあり ! 姫路獨協大学まで自転車5分 (1.2km)、セブンイレブン目の前、ドラッグストア自転車2分 (600m)、スーパーマーケット自転車6分 (1.4km) ! 大学生生活にとても便利な立地です。無料Wi-Fiあり ! 無料Wi-Fiあり ! 南向き・日当たり良好 !			
設備			
【アビールポイント】日当たり良好・前面横無、【キッチン】コンロIHクッキングヒーター付・コンロの口数1口、【バス・トイレ】バストイレ同室ユニット、【室内設備・家電・家具】エアコン有り、【セキュリティ】防犯カメラ、【テレビ・通信】インターネット使用料不要、【ライフライン】水道公営・排水公共下水・ガス種類プロパン、【ベランダ】ベランダ、【付帯施設・設備】宅配ボックス			
条件			
【条件】 ペット可			



特記事項
 ・鍵交換費・初回保証料：オーナー様負担 ルームクリーニング代：入居時35,000円+税、解約時事務手数料：退去時5,000円+税、2年間短期解約違約金設定あり。(2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月)
 ・保証会社：株式会社いえらぶパートナーズ 初回保証料家賃総額の60%、更新料18,000円/年・保険：保険要加入 2年契約(家賃保証に付帯)・自治会費：400円・安心サポート：880円・鍵交換代：16,500円・自治会費入会金：2,000円

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

兵庫県知事 免許(7) 第450848号 null

取引態様: 専任媒介

神姫バス不動産株式会社

兵庫県姫路市土山1丁目3-8

TEL: 079-269-8270 FAX: 079-295-7022

出力日:2025/06/14