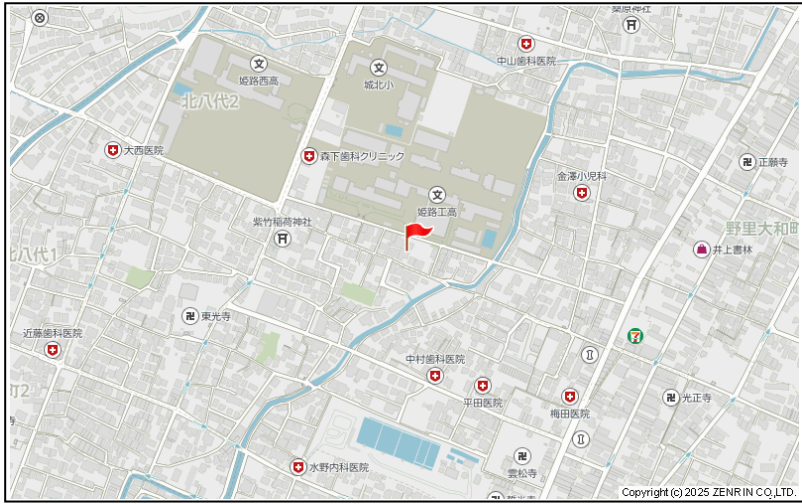
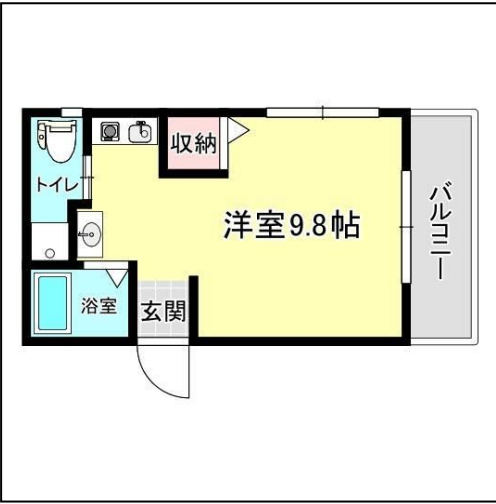
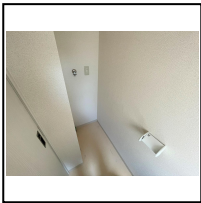
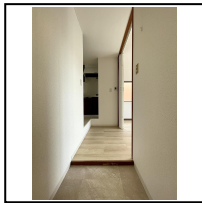
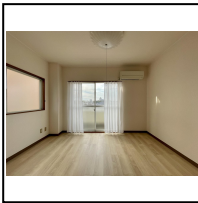
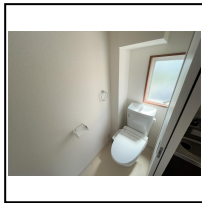
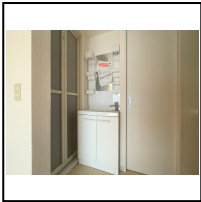
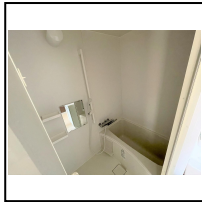
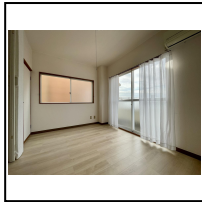


|                                                                                                                                                                    |                             |        |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|---|
| 物件種別                                                                                                                                                               | マンション                       |        |   |
| 物件名                                                                                                                                                                | ぐらんじゅーる白鷺                   |        |   |
| 号室名                                                                                                                                                                | 304(3階部分)                   |        |   |
| 物確ID                                                                                                                                                               | -                           | 物確電話番号 | - |
| 所在地                                                                                                                                                                | 〒670-0871<br>兵庫県姫路市伊伝居575-1 |        |   |
| 交通                                                                                                                                                                 | ＪＲ東海道・山陽本線「姫路」徒歩34分         |        |   |
|                                                                                                                                                                    | ＪＲ播但線「京口」徒歩24分              |        |   |
| 建築構造                                                                                                                                                               | 鉄骨造 地上3階 総戸数10戸             |        |   |
| 間取タイプ                                                                                                                                                              | 1R[洋室9.8]                   |        |   |
| 専有面積                                                                                                                                                               | 19.35㎡                      | 開口部方位  | 南 |
| 築年                                                                                                                                                                 | 1987年03月                    |        |   |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                            | 空室 / 相談                     |        |   |
| 賃料                                                                                                                                                                 | 37,000円                     |        |   |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                            | 2,000円                      |        |   |
| 敷金                                                                                                                                                                 | -                           |        |   |
| 礼金                                                                                                                                                                 | 37,000円                     |        |   |
| 保証金                                                                                                                                                                | -                           | 償却・敷引  | - |
| 更新料                                                                                                                                                                | -                           |        |   |
| 契約期間                                                                                                                                                               | 普通建物賃貸借契約 24ヶ月              |        |   |
| 町内会費                                                                                                                                                               | -                           |        |   |
| 駐車場                                                                                                                                                                | -                           |        |   |
|                                                                                                                                                                    | -                           |        |   |
| 備考                                                                                                                                                                 |                             |        |   |
| 兵庫県立大まで徒歩13分（1.1km）！姫路駅へもアクセス良好！学生さんも社会人の方にもおすすめです！<br>2020年7月にキッチン・洗面・バス・トイレをリノベーション！2022年1月に洋室の床も貼り替えました！<br>兵庫県立大まで徒歩13分（1.1km）！姫路駅へもアクセス良好！学生さんも社会人の方にもおすすめです！ |                             |        |   |
| 設備                                                                                                                                                                 |                             |        |   |
| 【キッチン】コンロIHクッキングヒーター付・コンロの口数1口、【バス・トイレ】バストイレ 別室、【洗面】洗面化粧台、【室内設備・家電・家具】エアコン有り・照明有り、【ライフライン】水道 公営・排水 公共下水・ガス種類 都市ガス、【収納】収納有り                                         |                             |        |   |
| 条件                                                                                                                                                                 |                             |        |   |



特記事項  
ルームクリーニング代：入居時35,000円+税、解約時事務手数料：退去時5,000円+税、1年未満の退去は賃料2ヶ月分の違約金  
・保証会社：保証会社利用必須 いえらぶ安心保証 初回保証料20,000円、更新保証料10,000円/年・保険：保険要加入 1年契約 8,700円・定額水道料: 3,000円・町内会費: 500円・安心サポート: 880円・鍵交換代: 16,500円

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

兵庫県知事 免許(7) 第450848号

取引態様: 専任媒介

神姫バス不動産株式会社

兵庫県姫路市土山1丁目3-8

TEL: 079-269-8270 FAX: 079-295-7022