

物件種別	マンション		
物件名	グランドゥール春日		
号室名	105(1階部分)		
物確ID	-	物確電話番号	-
所在地	〒672-8092 兵庫県姫路市飾磨区英賀春日町2丁目33-1		
交通	ＪＲ東海道・山陽本線「英賀保」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 総戸数15戸		
間取タイプ	1LDK[洋室12×洋室6]		
専有面積	44.28㎡	開口部方位	南
築年	2000年10月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	50,000円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	-		
礼金	50,000円		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	空きあり / 5,500円 -		
備考			
新快速停車駅の英賀保駅徒歩6分（450m）！JR沿線の通勤に便利な立地です！最寄りスーパー徒歩5分(400m)！周辺施設には一切困りません！CATVインターネット・Wi-Fi使用料無料！（WINK） 新快速停車駅の英賀保駅徒歩6分（450m）！JR沿線の通勤に便利な立地です！最寄りスーパー徒歩5分(400m)！周辺施設には一切困りません！CATVインターネット・Wi-Fi使用料無料！（WINK） 無料Wi-Fiあり 南向き・日当たり良好			
設備			
【バス・トイレ】バストイレ別室，【セキュリティ】インターホンTV付，【テレビ・通信】インターネット CATVインターネット・インターネット使用料，【ライフライン】水道 公営・排水 公共下水・ガス種類 プロパン，【ベランダ】ベランダ，【収納】クローゼット 有り，【付帯施設・設備】宅配ボックス・集合郵便受け			
条件			
【条件】法人可			



特記事項
ルームクリーニング代：入居時35,000(税別)、解約事務手数料：退去時5,000円＋税
・保証会社：保証会社利用必須 いえらぶ安心保証 初回保証料家賃総額の60%、更新保証料18,000円/年・保険：保険要加入 2年契約・自治会費: 1,000円・鍵交換代: 16,500円

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

兵庫県知事 免許(7) 第450848号

取引態様: 専任媒介

神姫バス不動産株式会社

兵庫県姫路市土山1丁目3-8

TEL: 079-269-8270 FAX: 079-295-7022

出力日:2025/06/06